ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 68
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 955
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	14
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	772,51
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	319,2
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	85

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**220 192**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	153 083
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**153 083**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	145 516
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**145 516**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**227 759**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**5 523**
Содержание общего имущества всего,	**112 067**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	39 221
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	39 909
Уборка придомовой территории	32 937
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**39 363**
Всего расходов:	**156 953**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**5 523**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки цоколей, покраска контейнерной площадки)*	1 460
ремонт по договорам подряда (материалы)	956
замена труб общего пользования -отопления	1 365
ремонт межтамбурной двери	594
частичный ремонт кровли	1 148
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-44 069**
Финансовый результат за 2023 г.	**-11 437**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-55 506**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова